



3725/SMB/2019-SMBM
Čj.: UZSVM/SMB/3249/2019-SMBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav
tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SMB/053/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území Horní Bukovina

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 12. července 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši ½ vzhledem k celku pozemku:

- **pozemkové parcely č. 610** o výměře 591 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k.ú. **Horní Bukovina**, obec Horní Bukovina, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a zapsané na LV č. 225.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází při severní okrajové části obce Horní Bukovina. Fakticky se jedná o část neoplocené zahrady, která tvoří funkční celek s hospodářskou usedlostí jiného vlastníka čp. 19. Pozemek tvoří dlouhý úzký pruh půdy, kde se z části nachází travní porost a z části je zarostlý náletovými dřevinami a keři bez hodnoty. Dle územního plánu obce Horní Bukovina se jižní část pozemku (cca 50 % z jeho celkové plochy) nachází v zóně (SB) s funkčním využitím plochy smíšené obytné a severní část (cca 50% z celkové plochy) v zóně orná půda. Obec Horní Bukovina leží 5 km severozápadně od Mnichova Hradiště a 14 km od Mladé Boleslavi ve Středočeském kraji.

Kupující je (v souladu s § 2145 občanského zákoníku) srozuměn s tím, že k nemovité věci náleží předkupní právo z titulu spoluvlastnického podílu na převáděné nemovité věci a že nemovitá věc bude do 30 dnů ode dne schválení této smlouvy Ministerstvem financí ČR podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, nabídnuta předkupníkům ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Pozemek je z části užíván bezesmluvně k zemědělským účelům.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **60.000,00 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VR. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VR řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VR se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VR“). Podmínky VR jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VR může do VR podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VR akceptuje podmínky VR a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. SMB/053/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 12.07.2019 do 13.08.2019 do 12:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav
Tř. Václava Klementa 467
293 01 Mladá Boleslav**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 6.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 211190053. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **13.08.2019 ve 13:00 hod na odboru Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav, v III. NP budovy v místnosti č. 33.**
2. Prezence účastníků začíná v **12:30 hod** a končí v **13:00 hod**.

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav
tř. Václava Klementa 467

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Mladé Boleslavi dne *1. 7. 2019*

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav
tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav
-1-

.....
Ing. Jiřina Novotná
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Mladá Boleslav

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Další přílohy podle konkrétní nabídky majetku.

Vyvěšeno:

Sejmuto: