



ÚZEMNÍ PLÁN

HORNÍ BUKOVINA

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BUKOVINA	
Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění	
Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce Horní Bukovina
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mnichovo Hradiště
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Martina Nikodemová odborný referent Odboru výstavby a územního plánování Oprávněná úřední osoba

ÚZEMNÍ PLÁN

HORNÍ BUKOVINA

TEXTOVÁ ČÁST

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik

Koncepce územního plánu

Ing. František Kačírek
autorizovaný architekt ČKA 1751
Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D.

Územní systém ekologické stability – odborná spolupráce

RNDr. Martin Kubeš
projektant ÚSES ČKA 3527

Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

RNDr. Zdeněk Tomáš

Technické zpracování

Blanka Protivová

Grafické zpracování

Mgr. Jitka Tomášová

Obsah

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
2.1 Základní koncepce rozvoje území obce.....	1
2.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.....	2
3.2 Systém sídelní zeleně	3
3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
3.4 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	6
4.1 Dopravní infrastruktura.....	6
4.2 Technická infrastruktura.....	8
4.3 Občanské vybavení.....	11
4.4 Veřejná prostranství	12
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	13
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	13
5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití.....	14
5.3 Územní systém ekologické stability	15
5.4 Prostupnost krajiny.....	16
5.5 Protierozní opatření.....	17
5.6 Ochrana před povodněmi.....	17
5.7 Rekreace	17
5.8 Dobývání nerostů	17
5.9 Vymezení ploch změn v nezastavěném území a stanovení podmínek pro jejich využití	18
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	18
6.1 Plochy bydlení.....	18
6.2 Plochy smíšené obytné	20
6.3 Plochy rekreace	21
6.4 Plochy občanského vybavení	22
6.5 Plochy dopravní infrastruktury	24
6.6 Plochy technické infrastruktury	25
6.7 Plochy výroby a skladování	25
6.8 Plochy veřejných prostranství	27
6.9 Plochy zeleně.....	28
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	29
6.11 Plochy zemědělské	30

6.12	Plochy lesní	31
6.13	Plochy smíšené nezastavěného území	32
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
7.1	Veřejně prospěšné stavby	33
7.2	Veřejně prospěšná opatření	34
7.3	Plochy pro asanaci	34
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	34
9.	Stanovení kompenzačních opatření	34
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	34
11.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	35
12.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37
	POUČENÍ	37

Seznam zkratk

k. ú. – katastrální území

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

RBK – regionální biokoridor

Územní plán – územní plán Horní Bukovina

VPO – veřejně prospěšná opatření

VPS – veřejně prospěšná stavba

OBEC HORNÍ BUKOVINA



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2020,
KTERÝM SE VYDÁVÁ

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BUKOVINA

Zastupitelstvo obce Horní Bukovina příslušné podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen Stavební zákon), za použití § 43 odst. (4) podle § 54 Stavebního zákona, § 13, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, usnesením č. ze dne 25. 11. 2020

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BUKOVINA

1. Vymezení zastavěného území

- [1.] Zastavěné území je vymezeno k 10. 8. 2019.
- [2.] Vymezeno bylo 6 územně samostatných zastavěných území o rozlohách 38,20 ha (sídla Horní a Dolní Bukovina), 0,30 ha (bývalý mlýn), 0,32 ha, 0,01 ha, 0,01 ha a 0,003 ha.
- [3.] Zastavěná území jsou vyznačena ve výkrese č. 1 „Výkres základního členění“ a dalších výkresech grafické přílohy územního plánu Horní Bukovina (dále jen Územní plán).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Základní koncepce rozvoje území obce

- [1.] Většina ploch na území obce se stabilizuje v jejich stávajícím využití. Nejsou-li vymezeny plochy se změnou využití ve prospěch určité funkce, bude její rozvoj realizován v rámci stabilizovaných ploch.
- [2.] Rozhodování o změnách v území bude založeno na zásadách zachování udržitelného rozvoje, posílení či stabilizaci každého z jeho pilířů.
- [3.] Změnami využití ploch s rozdílným způsobem využití bude posilována zejména obytná funkce sídla a jeho veřejná infrastruktura. V krajině budou doplňovány ekologicky pozitivní plochy, zejména ve vazbě na ochranu před negativními účinky vodní eroze, ochranu vodních toků, retenci vody a posílení ekologické stability v krajině.
- [4.] Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití budou rozvíjeny zejména s cílem zlepšení obytného, rekreačního nebo přírodního prostředí a posilování ekonomické základny obce.
- [5.] Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje bude přednostně posilován v rámci stabilizovaných ploch výroby a občanského vybavení, doplňkově pak v rámci přípustného využití některých dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- [6.] Přírodní pilíř udržitelného rozvoje bude rozvíjen především opatřeními proti zrychlené erozi a opatřeními za účelem zadržetí vody v krajině. Přírodní rovnováhu zajišťuje územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Ekologicky stabilní plochy (zejména lesy, krajinná zeleň, vodní nádrže a toky) budou zachovány, změna jejich využití se přípouští pouze ve zvlášť odůvodněných případech s ohledem na převažující veřejný zájem. Současně bude zachován i produkční ráz zemědělsky využívané krajiny.
- [7.] Sociální pilíř udržitelného rozvoje bude chráněn stabilizací a rozvojem prvků občanského vybavení a ploch veřejných prostranství.

2.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

- [1.] Územní rozvoj jednotlivých funkcí obce nesmí mít podstatné negativní vlivy na

hodnoty obce. Podstatnými negativními vlivy se rozumí takové vlivy, které jsou nevratné nebo dlouhodobé a ohrožují zásadním způsobem přínosy, které poskytuje daná hodnota pro obec, širší region nebo společenství obyvatel.

[2.] Hodnoty, jejichž rozvoj a ochrana musí být při rozhodování v území zohledněn zejména, jsou následující:

- Klidné a kvalitní obytné prostředí sídla Horní Bukovina a dalších zastavěných území v obci
- Zachovalý venkovský charakter sídla
- Plochy pro denní nepobytovou rekreaci (hřiště, dětské hřiště, koupaliště se zázemím, plochy veřejné zeleně, plochy zahrad v sídle, občanské vybavení)
- Civilizační hodnoty obce, zejména plné odkanalizování a napojení nemovitostí na veřejný skupinový vodovod s dostatečnými zdroji pitné vody, výhodná struktura a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV
- Vodní prvky na území obce, zejména trvale zavodněný potok Zábrdka a návesní rybník v Horní Bukovině, přirozený hydromorfologický charakter vodních toků
- Území s charakterem údolní nivy v rozsahu aktivní zóny záplavového území potoka Zábrdka
- Plošně rozsáhlé plochy zeleně v sídle Dolní Bukovina
- Hodnotné krajiny jako mokřad severně koupaliště
- Zemědělské pozemky vhodné pro intenzivní zemědělskou činnost, zejména v severní části katastru
- Dostatečná kapacita recipientu, do nějž jsou vypouštěny vyčištěné vody z čistírny odpadních vod
- Dobrá dopravní dostupnost obce a současně nízká intenzita tranzitní dopravy na komunikacích v sídle
- Cyklotrasa, procházející centrem sídla Dolní Bukovina

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

[1.] Urbanistická koncepce sídla je založena na polyfunkčním využití zastavěného území s převládající obytnou funkcí, doplňovanou zejména občanským vybavením a plochami rekreace.

[2.] V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem ve zvlášť odůvodněných případech umísťovat podle zvláštních právních předpisů stavby a zařízení (tj. urbanizovat nezastavěné území) pouze v případě, že není možné či účelné tyto stavby a zařízení umístit v rámci zastavěného území.

[3.] Rozvoj obytné funkce sídla bude realizován nesoustředěnými plochami doplněním jednotlivých výběžků zastavěného území Horní Bukovina. Nadto bude územní rozvoj realizován ve vazbě na zastavěné území severozápadně od sídla Horní Bukovina s

návazností na zastavěné území obce Neuměřice.

- [4.] Urbanistická kompozice Horní Bukoviny vychází ze stávajícího rozložení sídla a rozvíjí se v náhorní části zástavby Horní Bukoviny kolem velkých zemědělských usedlostí vymezením zastavitelných ploch a příznivými územně technickými podmínkami. Urbanistická kompozice dolní Bukoviny vychází z údolní polohy sídla v nivě potoka Zábrdky se stabilizovanou obytnou zástavbou doplňovanou rekreační zástavbou, situovanou především mimo záplavové území. Osa zástavby je na severu zakončena koupalištěm s rekreačním zázemím.
- [5.] Vymezené plochy veřejných prostranství (PV) představují základní urbanistickou strukturu obce, která musí být zachována. Za veřejná prostranství jsou dále považovány plochy veřejné zeleně (ZV) a silnic (DS). Nepřípustné jsou zábory veřejného prostranství ve prospěch soukromého užívání, s výjimkou plošně a funkčně nevýznamných změn (zejm. v případě soukromého užívání dílčí části veřejného prostranství, které vychází z historického uspořádání území a může zakládat právo vydržení nebo mimořádného vydržení). Koncepce veřejných prostranství je formulována v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
- [6.] Občanské vybavení bude rozmístěno rozptýleně v obou sídlech. Rekreační funkci sídla zastávají sportovní plochy, plochy veřejných prostranství a zahrady.
- [7.] Plochy výroby se dělí dle stávajícího využití na plochy zemědělské výroby a skladování (VZ), plochy drobné a řemeslné výroby (VD) a plochy skladování (VK). Jejich rozvoj bude probíhat v rámci stávajících areálů, přičemž nesmí mít významný negativní vliv na okolní plochy s rozdílným způsobem využití. Nově umístěvané stavby a zařízení v okolí ploch výroby musí svým řešením předcházet střetům se stávajícími stavbami a zařízeními výroby a jejich vlivem.
- [8.] Základními urbanistickými hodnotami obce Horní Bukovina, které je nutné při rozhodování v území respektovat a chránit, jsou veřejný charakter návsi v Horní Bukovině, síť komunikací a s nimi souvisejících veřejných prostranství, nezastavěná plocha v aktivní zóně záplavového území potoka Zábrdka a vizuální uplatnění sakrálních objektů.

3.2 Systém sídlení zeleně

- [1.] Systém sídlení zeleně se zřizuje v rámci hlavního nebo přípustného využití dané plochy s rozdílným způsobem využití. Na území zahrnutém do ploch systému sídlení zeleně bude při rozhodování o změnách v území brán zřetel na zachování zeleně a její sídlotvorné, případně ochranné a izolační funkce.
- [2.] V rámci systému sídlení zeleně bude udržována, obnovována nebo zakládána zeleň s parkovou nebo ochranně-izolační úpravou.
- [3.] Hlavním návrhem rozšíření veřejné zeleně v zastavěném území je plocha Z 10, která doplňuje plochy pro sport a spoluvytváří budoucí areál pro trávení volného času.

3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- [1.] Urbanistická koncepce se realizuje v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem

využití, jejichž podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto Územního plánu.

- [2.] Samostatné plochy vymezují pouze v případě, že jsou plošně či významově důležité pro uspořádání území a zajištění bezkonfliktního rozvoje. Plochy s rozdílným způsobem využití se převážně vymezují jako polyfunkční umožňující realizovat některé funkce v rámci přípustného využití.
- [3.] Na stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěných územích je přípustné umisťovat nové stavby a měnit dokončené stavby, pokud podmínky využití dané plochy umožňují umisťování daného typu stavby.
- [4.] V urbanizovaném (zastavěném) území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

- BH – bydlení v bytových domech
- BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Plochy smíšené obytné

- SV – plochy smíšené obytné – venkovské

Plochy rekreační

- RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Plochy občanského vybavení

- OV – veřejné občanské vybavení
- OM – komerční zařízení malá a střední
- OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy výroby

- VZ – zemědělská výroba
- VD – drobná a řemeslná výroba
- VK – plochy skladování

Plochy dopravní infrastruktury

- DS – dopravní infrastruktura silniční
- DSg – garáže

Plochy technické infrastruktury

- TI – inženýrské sítě

Plochy veřejných prostranství

- PV – veřejná prostranství
- ZV – zeleň veřejná

Plochy zeleně

- ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Plochy vodní a vodohospodářské

- VV – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy smíšené nezastavěného území

- NK – zeleň krajinná

3.4 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně

- [1.] Zastavitelné plochy, včetně ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně, jsou označovány písmenem Z a pořadovým číslem. Některé zastavitelné plochy jsou dále děleny na dílčí zastavitelné plochy označované pořadově písmenem, a to v případech, kdy jsou na zastavitelné ploše navrženy různé plochy s rozdílným způsobem využití, případně jsou plochy se shodným využitím územně nesouvislé.
- [2.] Následující tabulka uvádí přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označení	Lokalizace plochy	Dílčí zast. plocha	Způsob využití	Výměra v ha	Pořadí výstavby (etapa)
Z1	Zastavitelná plocha (1,08 ha) na jihozápadním okraji sídla Horní Bukovina	Z1a	BV	0,48	I.
		Z1b	BV	0,20	II.
		Z1c	BV	0,32	I.
Z2	Zastavitelná plocha (0,37 ha) na západním okraji sídla Horní Bukovina	–	BV	0,37	I.
Z3	Zastavitelná plocha (0,29 ha) na severozápadním okraji sídla Horní Bukovina	–	SV	0,29	I.
Z4	Zastavitelná plocha (0,41 ha) na severním okraji sídla Horní Bukovina	–	SV	0,41	I.
Z5	Zastavitelná plocha (0,45 ha) na severním okraji sídla Horní Bukovina	–	SV	0,45	I.
Z6	Zastavitelná plocha (0,81 ha) na jihovýchodním okraji sídla Horní Bukovina	–	BV	0,81	I.
Z7	Zastavitelná plocha (0,18 ha) na jihovýchodním okraji sídla Horní Bukovina	–	BV	0,18	I.
Z8	Zastavitelná plocha (0,83 ha) na jihovýchodním okraji sídla Horní Bukovina	–	BV	0,83	II.
Z10	Zastavitelná plocha (0,29 ha) v jižní části zastavěného území sídla Horní Bukovina	–	ZV	0,29	I.
Z11	Zastavitelná plocha (0,12 ha) v zastavěném území sídla Horní Bukovina, na jeho jihovýchodním okraji.	–	SV	0,12	I.
Z12	Zastavitelná plocha (0,21) pro veřejné prostranství, jehož součástí je místní komunikace mezi plochami bydlení Z6 a Z8	–	PV	0,21	I.
Z13	Zastavitelná plocha (0,21 ha) pro veřejné prostranství, jehož součástí bude místní komunikace, okolo plochy Z1c	–	PV	0,29	I.
Z14	Zastavitelná plocha (0,10 ha) pro veřejné prostranství, jehož součástí je místní komunikace k plochám bydlení Z1a, Z2 a Z11 na západním okraji sídla Horní Bukovina	–	PV	0,10	I.
Z15	Zastavitelná plocha (0,10 ha) pro veřejné prostranství, jehož součástí je místní komunikace k plochám bydlení Z4 a Z5 na severním okraji sídla Horní Bukovina	–	PV	0,10	I.
Z16	Zastavitelná plocha (0,08 ha) pro veřejné prostranství, jehož součástí je navržené propojení stávající účelové komunikace se zástavbou na západním okraji sídla Dolní Bukovina	–	PV	0,04	II.

Označení	Lokalizace plochy	Dílčí zast. plocha	Způsob využití	Výměra v ha	Pořadí výstavby (etapa)
Z17	Zastavitelná plocha (0,07ha) pro veřejné prostranství pro vedení sítě technické infrastruktury a místní komunikace v severní části zastavěného území sídla Dolní Bukovina	–	PV	0,07	I.
Z18	Zastavitelná plocha (0,27 ha) pro veřejné prostranství, jehož součástí je místní komunikace zpřístupňující plochu skladování na západním okraji sídla Horní Bukovina	–	PV	0,26	I.

4. Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Obecné zásady koncepce dopravní infrastruktury

- [1.] Koncepce dopravní infrastruktury vymezuje komunikace přednostně na plochách dopravní infrastruktury silniční (DS; silnice III. tříd) a na plochách veřejného prostranství (PV; místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy a stezky, doprava v klidu atp.). Některé typy dopravy mohou být realizovány v rámci přípustného využití ostatních ploch.
- [2.] Síť pozemních komunikací, zakreslená v grafické příloze, se považuje za významnou pro dopravní infrastrukturu a není přípustné ji rušit. Připouští se její dílčí úpravy při zachování stávajícího účelu dané komunikace.
- [3.] Komunikace vyznačené v grafické příloze jako návrh a vypsané v tabulce níže v textu budou realizovány tak, aby nejlepším dosažitelným způsobem zajistily svůj níže definovaný účel. Trasy místních a účelových komunikací zakreslených v grafické příloze vyznačují pouze předpokládaný směr propojení, jejich výsledné vedení se může lišit.
- [4.] Nové pozemní komunikace mohou být v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití zřizovány i v případě, že nejsou vyznačeny v rámci koncepce dopravní infrastruktury, pokud je to účelné a pokud to nebude znamenat významnou překážku v naplňování hlavní funkce plochy, na níž jsou umístovány.

4.1.2 Silnice

- [1.] Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) se vymezují pro vedení silnic II. a III. třídy (II/6820, III/26825, III/26826). Stávající plochy se stabilizují. Úpravy vedení silnic za účelem odstranění dopravních závad budou prováděny přednostně na plochách DS. Dílčí úpravu je možno realizovat i v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití.
- [2.] Silniční síť se převážně stabilizuje, silnice zakreslené v rámci koncepce dopravní infrastruktury budou ve své funkci zachovány.
- [3.] Vymezen je následující návrh silnice:

Komunikace k1

- úprava křížení silnic III/26825 a III/26826

4.1.3 Místní a účelové komunikace

- [1.] V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou vymezeny významné místní a účelové komunikace v zastavěném i nezastavěném území. Vymezovány jsou převážně na plochách veřejných prostranství. Vyznačené místní a účelové komunikace jsou považovány za významné, jejich rušení je nepřípustné. Mezi místními a účelovými komunikacemi koncepce veřejné infrastruktury nerozlišuje.
- [2.] Navrženy jsou místní a účelové komunikace označené písmenem „k“ a pořadovým číslem. Vyznačení komunikací v grafické příloze představuje směr propojení. Přesné vedení komunikací bude upřesněno v rámci podrobnější dokumentace, přičemž musí splňovat níže specifikované koncepční zásady.
- [3.] Komunikace v nezastavěném území, pokud to prostorové podmínky umožní, budou doplňovány jednostrannou doprovodnou zelení a svodnými nebo zasakovacími příkopy.
- [4.] Vymezeny včetně koncepčních zásad pro jejich zřízení jsou následující návrhy místních a účelových komunikací:

Komunikace k2

- komunikace zpřístupní pozemky zastavitelné plochy Z6 a Z7;
- komunikace bude zřízena v kategorii místní komunikace.

Komunikace k4

- komunikace bude hlavní přístupovou komunikací na dílčí zastavitelnou plochu Z1a, Z2 a Z10;
- komunikace naváže na stávající místní komunikaci, vedena bude po navrženém veřejném prostranství Z14.
- komunikace bude obousměrná.

Komunikace k3

- komunikace zpřístupní pozemky zastavitelné plochy Z1b a Z1c;
- komunikace bude zřízena v kategorii místní komunikace.

Komunikace k5

- komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy Z4 a Z5;
- na západě navazuje na stávající místní komunikace;
- zřízena bude jako místní komunikace.

Komunikace k6

- komunikace zpřístupňující zastavěné plochy individuální rekreace v Dolní Bukovině ze západní strany;
- na západě naváže na návrhovou komunikaci k5;
- zřízena bude jako místní komunikace.

Komunikace k7

- komunikace zajišťující propojení ploch výroby a skladování a občanského vybavení s

centrem obce;

- komunikace bude zřízena v kategorii „místní“ na zastavitelné ploše Z18.

Komunikace k8

- komunikace zajišťující prostupnost zastavěného území v sídle Dolní Bukovina;
- zřízena bude v rámci navrženého veřejného prostranství na zastavitelné ploše Z17;
- v souběhu s komunikací budou uloženy sítě technické infrastruktury.
- při realizaci komunikace není dovoleno navyšovat stávající niveletu terénu.

4.1.4 Pěší a cyklistické trasy

- [1.] Pěší cesty se zřizují v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Doplněny budou zejména chodníky podél silnic v zastavěném území, pokud to prostorové podmínky umožní.
- [2.] Stávající cyklotrasa z Kláštera Hradiště, která pokračuje do Borovice, bude na území obce stabilizována ve své stávající trase.
- [3.] Nové cyklotrasy a cyklostezky mohou být zřizovány v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.5 Doprava v klidu

- [1.] Rezidentní doprava v klidu bude probíhat výhradně na vlastním pozemku. Parkoviště budou zřizována v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití. Garáže budou zřizovány převážně v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití.
- [2.] Pro garáže, umístěné mimo plochu, pro niž slouží, se vymezují samostatně plochy garáží (DSg). Jedná se o individuální garáže na veřejných prostranstvích a ostatních veřejně přístupných plochách.

4.1.6 Přehled navržených pozemních komunikací

- [1.] Následující tabulka uvádí přehled komunikací, navržených v rámci koncepce dopravní infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny na území obce.

Přehled navržených komunikací

Označení	Popis
k1	Úprava křížení silnic III/26825 a III/268263
k2	Komunikace na zastavitelné ploše Z12
k4	Komunikace na zastavitelné ploše Z14
k3	Komunikace na zastavitelné ploše Z13
k5	Komunikace na zastavitelné ploše Z15
k6	Komunikace na zastavitelné ploše Z16
k7	Komunikace na zastavitelné ploše Z18
k8	Komunikace na zastavitelné ploše Z17

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Energetika

- [1.] Koncepce zásobování elektrickou energií je založena na zásobování z distribučního

vedení vysokého napětí 22 kV, zakončenou trafostanicemi 22/0,4 kV. Stávající vedení vysokého napětí se stabilizuje. Koncepce připouští částečné úpravy vedení (např. kabelizace, dílčí přeložky vedení atp.), pokud nebudou mít významný negativní dopad na celkové uspořádání území obce, zejména na její zastavěné území.

- [2.] Nezbytné stavby a zařízení (např. nové trafostanice pro navrženou výstavbu) budou realizovány v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch DS, PV a ZV).
- [3.] Výrobní elektrické energie se samostatnými územními nároky nebudou v obci zřizovány. Zřizovány mohou být drobné výrobní elektrické energie bez samostatných územních nároků a bez významných negativních vlivů, a to v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití.
- [4.] Systém veřejného osvětlení, rozhlasu a spojů bude realizován v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch DS, PV a ZV.
- [5.] Zásobování teplem bude založeno na individuálních topeništích. Přípustné je zřízení centrálního zdroje tepla pro zásobování zastavěného území obce nebo jeho části, a to v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití (technická infrastruktura). Centrální zdroj tepla však svým rozsahem nesmí ohrozit hlavní využití dané plochy a svými vlivy zatížit okolní prostředí nad míru, která je běžná u lokálních topenišť.
- [6.] Obec není plynofikována. Plynofikace není nezbytnou podmínkou budoucího rozvoje obce. V případě záměru na plynofikaci obce bude síť distribučních plynovodů ukládána především pod veřejná prostranství v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2.2 Vodní hospodářství

Vodohospodářská ochrana území

- [1.] Základní omezení využívání území vyplývá z vyhlášeného ochranného pásma Skupinového vodovodu Mladá Boleslav – prameniště Klokočka. Na katastrálním území Horní Bukovina zasahuje ochranné pásmo, stanovené pro zbylou část hydrogeologického povodí příslušného ke zdrojům, označené jako II b/4. Územní plán v tomto území nenavrhuje žádné změny rozdílného využití.
- [2.] Pro ochranu vodního zdroje Vodovodu Horní a Dolní Bukoviny jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany I. a II. stupně, které omezují způsob využití části zastavěného území v lokalitě Dolní Bukovina.
- [3.] Koncepce vodohospodářské ochrany území vychází z potřeby efektivního hospodaření s vodními srážkami při respektování platných limitů využití území. Mimořádný důraz bude kladen na způsob hospodaření s vodními srážkami. Srážkové vody v zastavěném území a na zastavitelných plochách budou přednostně zachycovány, účelně využívány a případně vsakovány na vlastním pozemku. Vody ze zpevněných ploch veřejných prostranství, které nebude možné vsakovat, budou odváděny dešťovou kanalizací se zaústěním do vodních nádrží nebo vodotečí.
- [4.] Záplavové území potoka Zábrdka a jeho aktivní zóna budou při rozhodování o

změnách v území respektovány. V tomto území nelze umisťovat stavby a zařízení, které by zhoršovaly průběh povodně nebo její následky.

- [5.] V rámci nakládání s dešťovými vodami je prioritní zadržetí vody v krajině. Budování vodních nádrží za účelem zadržetí vody v krajině je v rámci přípustného využití ploch žádoucí, pokud významným způsobem neovlivní přírodě blízké prostředí nebo významným způsobem negativně neovlivní produkční charakter zemědělské krajiny. Žádoucí je rovněž vysazování pásů zeleně na plochách zemědělských (NZo, NZt) za účelem snížení negativních důsledků vodní eroze.

Zásobování pitnou vodou

- [6.] Obec bude zásobena pitnou vodou ze stávajícího místního vodovodu, a to s výjimkou staveb v zastavěných územích nesouvisejících územně se sídlem Horní nebo Dolní Bukovina. Izolovaná zastavěná území mohou být zásobeny individuálně, pokud by napojení na místní vodovod vyvolalo investiční náklady neúměrné plánované výstavbě. Orientační výpočet potřeby pitné vody je uveden v textové části Odůvodnění.
- [7.] Na místní vodovod budou napojeny všechny stavby pro bydlení na zastavitelných plochách. Návrhové vodovodní řady zakreslené ve výkrese Koncepce veřejné infrastruktury budou zřízeny v rámci veřejného prostranství, na němž jsou zakresleny přesné umístění v rámci tohoto prostranství bude vymezeno až v podrobnější dokumentaci.
- [8.] Vodovodní řady budou umisťovány v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, přednostně na plochách veřejně přístupných (zejm. plochy DS, PV a ZV). V nezastavěném území nebudou řady ukládány mimo těleso silnic.
- [9.] Přípustné jsou technické úpravy na stávajících vodovodních řadách a vodojemu související se zabezpečením vydatnosti a dostatečného tlaku ve stávající vodovodní síti.

Zachycování a čištění odpadních vod

- [10.] Splaškové vody budou odváděny oddílnou splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod v Dolní Bukovině, a to s výjimkou staveb v zastavěných územích nesouvisejících územně se sídlem Horní nebo Dolní Bukovina. Izolovaná zastavěná území mohou být odkanalizována individuálně, pokud by napojení na splaškovou kanalizaci vyvolalo investiční náklady neúměrné plánované výstavbě.
- [11.] Na oddílnou splaškovou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod v Dolní Bukovině budou napojeny všechny stavby pro bydlení na zastavitelných plochách Z1 – Z11. Projektovaná kapacita vybudované čistírny odpadních vod v Dolní Bukovině je na 480 ekvivalentních obyvatel. Návrhové kanalizační stoky zakreslené ve výkrese Koncepce veřejné infrastruktury budou zřízeny v rámci veřejného prostranství, na němž jsou zakresleny. Jejich přesné umístění bude stanoveno podrobnější dokumentací.
- [12.] Vyčištěné vody budou odváděny do toku Zábrdky.
- [13.] Kanalizační stoky budou umisťovány v rámci přípustného či podmíněně přípustného

využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, přednostně na plochách veřejně přístupných (zejm. plochy DS, PV a ZV). V nezastavěném území nebudou stoky ukládány mimo těleso silnic.

Zásobování požární vodou

- [14.] Požární voda bude zajišťována z vodní nádrže v centru sídla Horní Bukovina. Pokud se prokáže dostupnost konkrétní nemovitosti od dané požární nádrže jako nevyhovující, bude požární voda zajišťována z individuálních nádrží vybudovaných za tímto účelem nebo dalších dostupných zdrojů.

4.2.3 Nakládání s odpady

- [1.] Skladování odpadu a další nakládání s ním, které vyžaduje zvláštní povolení, na území obce není přípustné s výjimkou ploch k tomu vymezených.
- [2.] Na území obce bude odpad dočasně shromažďován. K dalšímu zpracování bude odvážen mimo území obce. Místa pro shromažďování komunálního odpadu budou zřizována na veřejných prostranstvích (zejména plochy PV) či jiných veřejně přístupných plochách.

4.3 Občanské vybavení

- [1.] Plochy, na nichž je občanské vybavení dominantní funkcí, se územně stabilizují vymezením samostatných ploch s rozdílným způsobem využití s funkcemi:
- veřejné občanské vybavení (OV)
 - malá a střední zařízení komerčního občanského vybavení (OM)
 - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (OS)
- Specifickým občanským vybavením je koupaliště (plocha VV) se zázemím ploch hromadné rekreace (plochy RH).
- [2.] Další občanské vybavení bude dále zřizováno v rámci polyfunkčního využití některých ostatních ploch s rozdílným využitím, zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV, NZt).
- [3.] Občanské vybavení v obci zahrnuje obecní úřad, obchod, restaurace, hřiště a jeho zázemí a sakrální stavby, pro něž jsou vymezeny samostatné plochy. V rámci polyfunkčního využití ploch je zřízeno pohostinství na plochách hromadné rekreace (RH). V rámci rozhodování o změnách v území musí být existence tohoto vybavení respektována a chráněna proti negativním vlivům z okolních ploch s rozdílným využitím, které by mohly provoz občanského vybavení ohrozit.
- [4.] Občanské vybavení bude dále rozvíjeno především v rámci stávajících ploch občanského vybavení nebo v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Zřizování občanského vybavení v rámci polyfunkčního využití k tomu určených ploch s rozdílným způsobem využití je žádoucí, pokud svými vlivy významným způsobem nenaruší hlavní využití okolních ploch.

Civilní ochrana

- [5.] Nové plochy pro potřeby civilní ochrany obyvatelstva se nevymezují, Pro účely civilní

ochrany budou využity následující stabilizované plochy:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
 - nestanovuje se.
- Zóny havarijního plánování:
 - nestanovují se.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
 - plocha veřejného občanského vybavení na návsi v Horní Bukovině (budova obecního úřadu),
 - plocha veřejného občanského vybavení na návsi v Dolní Bukovině (restaurace)
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
 - plocha pro sport a tělovýchovu v Horní Bukovině (shromáždění evakuovaných osob),
 - plocha veřejného občanského vybavení na návsi v Horní Bukovině (budova obecního úřadu),
 - plocha veřejného občanského vybavení na návsi v Dolní Bukovině (budova restaurace),
 - plocha staveb pro hromadnou rekreaci v Dolní Bukovině.
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
 - plocha veřejného občanského vybavení na návsi v Dolní Bukovině (budova restaurace),
 - plocha veřejného občanského vybavení na návsi v Horní Bukovině (budova obecního úřadu).
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:
 - plocha zemědělské výroby (Kristianov) v Horní Bukovině.
- Záchrané, likvidační a obnovovací prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:
 - plocha zemědělské výroby (Kristianov) v Horní Bukovině.
- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:
 - nevyskytuje se.
- Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
 - plocha pro sport a tělovýchovu v Horní Bukovině (zásobování elektrickou energií),
 - plochy výroby a skladování na západním okraji sídla (zásobování elektrickou energií);
 - plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – silniční v zastavěném území (zásobování vodou)

4.4 Veřejná prostranství

- [1.] Veřejná prostranství mají funkci komunikační (doprava pěší, automobilová atd.), shromažďovací, funkci okrasnou a rekreační. Vymezovány jsou plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV). Významným veřejným prostranstvím

je v Horní Bukovině návěs v okolí obecního úřadu. Tato plocha bude v rámci rozhodování o změnách v území chráněna před omezením jejich stávajícího využití.

- [2.] Veškeré samostatně vymezené plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV) budou do budoucna zachovány. Změna jejich využití ve prospěch soukromého užívání je nepřipustná.
- [3.] Nová veřejná prostranství budou zřizována především v rámci přípustného využití některých ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, a to především ve vazbě na zastavitelné plochy a komunikační přístupy k nim.
- [4.] Veřejná prostranství, na nichž je v rámci koncepčních zásad stanoveno konkrétní využití (dětské hřiště, návěsní prostranství) budou využívána přednostně za tímto účelem.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- [1.] Hodnotami krajiny, které je při rozhodování o změnách v území a při jeho využívání nutné respektovat, jsou zejména plochy lesů, vodní toky (potok Zábrdka) spolu s břehovými porosty, stávající síť polních cest, liniová zeleň, meze, remízky a další roztroušená zeleň v krajině.
- [2.] Lesy, liniová zeleň, vodní plochy a toky významné pro uspořádání krajiny jsou zakresleny v rámci koncepce uspořádání krajiny. Při rozhodování o změnách v území musí být brán v potaz požadavek na zachování, případně založení těchto koncepčních prvků.
- [3.] Stavby a zařízení (včetně oplocení) budou v nezastavěném území na základě podmínek využití dané plochy nebo zvláštních právních předpisů umisťovány pouze ve zvlášť odůvodněných případech za předpokladu, že není možné nebo účelné umístit tyto stavby v zastavěném území nebo na zastavitelných plochách, nebo pokud by takové umístění prokazatelně vedlo k významným funkčním střetům.
- [4.] V nezastavěném území obce Horní Bukovina je vyloučeno umisťovat podle zvláštních právních předpisů¹ stavby a zařízení, která podléhají vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebo zjišťovacímu řízení podle zvláštních právních předpisů².
- [5.] Stanoveny jsou čtyři základní cíle pro změny v nezastavěném území. Každý ze záměrů umisťovaných v nezastavěném území obce musí naplňovat alespoň jeden z nich. Jedná se o následující cíle:
 - posílení ekologické stability území a údržba krajiny,

¹ § 18 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

² zákon. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

- podpoření přirozené retence vody v krajině,
 - omezení eroze půdy,
 - zajištění dostatečné prostupnosti krajiny.
- [6.] Pro zajištění ekologické stability budou územně stabilizovány zejména plochy lesní (NL) a plochy krajinné zeleně (NK). Na těchto plochách se nepřipouští změny využití, které by vedly ke snížení koeficientu ekologické stability, s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury v minimálním nezbytném rozsahu.
- [7.] Jako kostra ekologické stability bude zřízen ÚSES, který bude ve svých funkčních částech územně stabilizován, v nefunkčních částech pak založen v rámci hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití.
- [8.] Snížení ekologické stability území je přípustné pouze ve zcela výjimečných odůvodněných případech (umístování nezbytných infrastrukturních staveb atp.). Naopak zakládání prvků krajinné zeleně v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využitím je žádoucí.
- [9.] Pro zajištění retence vody v krajině budou zbudovány v rámci přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití průlehy s ozeleněním v místech, která jsou ohrožena dešťovými vodami.
- [10.] Pro předcházení zrychlené erozi zemědělského půdního fondu se vymezují plochy zemědělské – travní porosty (NZt), kde jsou přípustné pouze trvalé travní porosty nebo pěstování pícnin.
- [11.] Koncepce připouští zřízení liniové zeleně, která bude zpravidla tvořit protierozní mez. Tyto meze budou zřizovány v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zřízení protierozních mezí je možné i nad rámec stanovených koncepcí uspořádání krajiny.
- [12.] Stávající liniová zeleň vyznačená v koncepci uspořádání krajiny bude zachována, její rušení je nepřipustné. Připouští se pouze její obnova.
- [13.] Stávající vodní prvky se stabilizují, jejich vedení lze upravovat. Předpokládá se jejich revitalizace. Stabilizované vodní prvky jsou vyznačeny v rámci koncepcí uspořádání krajiny v grafické příloze.
- [14.] Prostupnost krajiny je zajišťována stabilizovanou sítí komunikací, které se zřizují zpravidla na plochách veřejných prostranství.
- [15.] Nové komunikace lze za účelem zvyšování prostupnosti krajiny nebo zpřístupnění nemovitostí zřizovat v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití, a to i nad rámec návrhů uvedených v koncepci dopravní infrastruktury.
- [16.] Komunikace zakreslené v grafické příloze vyznačují směr propojení, který má být zachován (stav) nebo zřízen (návrh), nikoliv přesné vedení komunikace.

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití

- [1.] Koncepce uspořádání krajiny se realizuje v rámci vymezených ploch s rozdílným

způsobem využití, jejichž podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto Územního plánu.

- [2.] Samostatné plochy vymezují pouze v případě, že jsou plošně či významově důležité pro uspořádání území a zajištění bezkonfliktního rozvoje. Plochy s rozdílným způsobem využití se převážně vymezují jako polyfunkční umožňující realizovat některé funkce v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití.
- [3.] V nezastavěném území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury

- DS – dopravní infrastruktura silniční

Plochy veřejných prostranství

- PV – veřejná prostranství

Plochy zeleně

- ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
- NK – krajinná zeleň

Plochy vodní a vodohospodářské

- VV – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy lesní

- NL – plochy lesní

Plochy zemědělské

- NZo – plochy zemědělské – orná půda
- NZt – plochy zemědělské – travní porosty

5.3 Územní systém ekologické stability

- [1.] Vymezené prvky ÚSES budou zřizovány v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití, na níž jsou vymezeny.
- [2.] Na území dotčeném prvky ÚSES jsou podmínky stanovené v rámci koncepce nadřazené podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití, tj. omezují je.
- [3.] Cílem biocentra je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace a intenzivní hospodaření) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné.
- [4.] Cílem biokoridoru je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, proto jsou zde přípustné širší možnosti využití – za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (trvalé travní porosty, parkové úpravy ap.) Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi. V nezbytných případech je možné povolování liniových staveb (příčné křížení) a vodohospodářských zařízení. V případech, kdy biokoridor vázaný na údolní nivu prochází zastavěným územím a nelze dodržet požadovanou šířku, bude důraz

kladen na spojitost funkční, tj. územní nepřerušenosť.

- [5.] Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která znemožní nebo výrazně ztíží budoucí realizaci nefunkčních částí ÚSES.
- [6.] Bude uplatňován polyfunkční charakter prvků ÚSES, kdy ÚSES plní současně funkci ekologickou, protierozní, hydrologickou, izolační a estetickou.
- [7.] Úroveň ekologické stability na plochách zahrnutých v ÚSES může být snižována pouze ve zvlášť odůvodněných případech s ohledem na převažující veřejný zájem.
- [8.] Na území dotčených prvky ÚSES se nad rámec podmínek využití jednotlivých ploch uplatňují následující podmínky:
 - Plochy pro ÚSES mohou být využívány pouze jako plochy zeleně (trvalé travní porosty, rozptýlené liniové porosty dřevin a bylin, porosty lesního charakteru) a vodní plochy
 - Doplnkové funkční využití: cyklistické stezky, pěší komunikace, nezbytná liniová vedení technické a dopravní infrastruktury, drobná zařízení sloužící pro obsluhu a k údržbě vodních ploch nebo k provozním účelům správce vodních ploch (týká se zátopového území);
 - Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb.
 - Nepřípustné jsou změny kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, intenzivní hospodaření, těžba nerostů, umisťování skládek, odvodňování, úprava vodních toků a nádrží vyjma revitalizací.

Vymezená biocentra a biokoridory

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, RBK – regionální biokoridor

Označení	Název	Funkčnost na k. ú.	Výměra, resp. délka na k. ú.
RBK 665/2	Vicmanov – K33	Částečně funkční	1050 m
Lokální biokoridory			
LBK 33	V koutech – LBC 45 Na Trubách	Funkční	3000 m
LBK 34	Na Trubách – LBC 50	Funkční	200 m
Lokální biocentra			
LBC 39	V koutech	Funkční	1,25 ha
LBC 45	Na Trubách	Funkční	1,45 ha
LBC 46	U Dolní Bukoviny	Funkční	3,82 ha

5.4 Prostupnost krajiny

- [1.] Fyzická prostupnost krajiny bude zajištěna cestní sítí, která je řešena v rámci koncepce dopravní infrastruktury. Stávající cesty budou ve svém účelu stabilizovány, zřízeny budou nové cesty v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury i nad její rámec, pokud to bude účelné. Žádoucí je zejména obnova historických cest a zřizování cest za účelem zpřístupnění skupin pozemků.
- [2.] Biologická prostupnost krajiny bude zajištěna zřízením prvků ÚSES a uspořádáním

jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro zvýšení prostupnosti krajiny mohou být v rámci přípustného využití jednotlivých ploch (zejména NK) zřizovány interakční prvky v zemědělské krajině.

- [3.] Je nepřipustné vytvářet v krajině nové výrazné, zejména liniové, obtížně překročitelné bariéry. V nezastavěném území nebude s ohledem na zachování fyzické i biologické prostupnosti krajiny zřizováno oplocení.

5.5 Protierozní opatření

- [1.] Protierozní ochrana bude zajišťována zejména organizačními opatřeními, tj. změnou osevních postupů.
- [2.] Pro zajištění protierozní ochrany budou zřízeny průlehy. Průlehy mohou být zřizovány i na vhodných místech vymezených podrobnější dokumentací. Obdobně budou zřizovány i pásy liniové zeleně ve formě mezí s protierozní funkcí.
- [3.] Na plochách k tomu určených dojde ke změně využití z ploch orné půdy na plochy travních porostů. Ty mohou být využívány k pěstování pícnin.
- [4.] Další protierozní opatření mohou být realizována v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména formou doprovodné zeleně se zachytáváním dešťových vod kolem silnic, místních a účelových komunikací.

5.6 Ochrana před povodněmi

- [1.] Na území obce se nevymezují samostatné plochy pro ochranu před povodněmi. V případě potřeby budou tyto stavby a zařízení realizovány v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.7 Rekreační opatření

- [1.] Pobytová rekreace se připouští pouze v jednotlivých zastavěných územích obce. Umisťování pobytových staveb v nezastavěném území je nepřipustné.
- [2.] Zřizování turistických stezek a hiposteze nesmí významným způsobem omezit hlavní využití plochy a narušit uspořádání krajiny.
- [3.] V zastavěném území bude nepobytová rekreace realizována především na plochách veřejných prostranství, vodních a vodohospodářských, pokud to jejich charakter umožní, a na plochách tělovýchovných a sportovních zařízení.
- [4.] V místní části Dolní Bukovina jsou v rámci zastavěného území stabilizovány dvě významné plochy pro hromadnou rekreaci. Jedná se o plochy kolem koupaliště a plochy drobných rekreačních staveb s hlavním obslužným objektem, které se v letním období vzájemně funkčně doplňují.

5.8 Dobývání nerostů

- [1.] Na území obce se nevymezují plochy těžby nerostů. Stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů se vylučují.

5.9 Vymezení ploch změn v nezastavěném území a stanovení podmínek pro jejich využití

[1.] Plochy změn v nezastavěném území se nevymezují.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1 Plochy bydlení

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití

- Bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití

- Veřejné občanské vybavení (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu atp.);
- doplňkové stavby (garáže, garážová stání, kůlny, stavby pro technické vybavení objektu atp.);
- produkční a okrasné zahrady včetně staveb pro jejich údržbu a nepobytovou rekreaci, dvory;
- drobné vodní nádrže včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- veřejná prostranství včetně drobných ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- nerušící prvky komerčního občanského vybavení (např. živnostenské aktivity lokálního významu, maloobchodní prodej, stravovací a ubytovací služby), pokud jsou umístěny v rámci rodinného domu nebo maximálně v jedné stavbě samostatně stojící na daném zastavěném stavebním pozemku a představující maximálně 30 % jeho výměry;
- chovatelská činnost v rozsahu výhradně pro vlastní spotřebu bez negativního vlivu na obytné prostředí.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití dotčené plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.

Podmínky prostorového uspořádání

- Zastavěná plocha nepřesáhne 60 % zastavěného stavebního pozemku;
- stavby nepřesáhnou dvě nadzemní podlaží bez půdní nadezdívky;
- při výstavbě nesmí dojít k narušení funkčnosti melioračního systému na okolních plochách, pokud je zřízen.

BH – bydlení v bytových domech

Hlavní využití

- Stavby bytových domů.

Přípustné využití

- Veřejné občanské vybavení v rámci stavby pro hlavní využití (zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu atp.);
- doplňkové stavby (garáže, garážová stání, kůlny, stavby pro technické vybavení objektu atp.)
- nerušící zařízení komerčního občanského vybavení v rámci objektu bytového domu (zejména využití parteru);
- produkční a okrasné zahrady včetně staveb pro jejich údržbu a nepobytovou rekreaci, dvory;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- veřejná prostranství včetně drobných ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Nástavby a přístavby stávajících bytových domů, případně novostavby přesahující svým půdorysem a objemem (výškou) původní stavbu bytového domu;
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití, zejména svým rozsahem a vlivem.

Prostorové podmínky využití

- Maximální výška bytového domu nepřesáhne výšku stávajícího bytového domu.

6.2 Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím.

Přípustné využití

- Veřejné občanské vybavení (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu atp.);
- komerční občanské vybavení (např. živnostenské aktivity lokálního významu, maloobchodní prodej, stravovací a ubytovací služby) ve stavbě plnicí hlavní využití nebo stavbách doplňkových;
- doplňkové stavby (garáže, garážová stání, kůlny, chlévy a stáje, stavby pro technické vybavení objektu atp.);
- sady, okrasné a užitkové zahrady včetně staveb pro jejich údržbu a konstrukcí pro pěstební účely;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- veřejná prostranství včetně ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- chovatelská činnost bez významného negativního vlivu na obytné prostředí (převážně stájový chov).

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití, zejména svým rozsahem a vlivem.

Podmínky prostorového uspořádání

- Zastavěná plocha pozemku nepřesáhne 60 %;
- stavby nepřesáhnou dvě nadzemní podlaží bez půdní nadezdívky;
- stavby pro bydlení budou mít sedlovou nebo polovalbovou střechu;
- zástavba rodinných domů bude, s přípustnou výjimkou u náhrady původních staveb, provedena samostatně stojícími domy.

6.3 Plochy rekreace

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití

- doplňkové stavby;
- klubová zařízení, veřejná sportoviště místního významu;
- pozemní komunikace, odstavné a manipulační plochy;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- produkční a okrasné zahrady a dvory;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- veřejná prostranství včetně drobných ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.

Podmínky prostorového uspořádání

- Zastavěná plocha pozemku nepřesáhne 50 %;
- stavby nepřesáhnou dvě nadzemní podlaží bez půdní nadezdívky.

RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Hlavní využití:

- plochy staveb pro ubytování a pořádání dětských táborů, škol v přírodě a dalších obdobných akcí.

Přípustné využití:

- stavby tvořící zázemí pro hromadnou rekreaci, zejména sociální zařízení, klubovny a kuchyně, garážová stání;
- sportoviště, veřejná koupaliště, dětská hřiště;
- plochy a stavby drobné občanské vybavenosti pro obsluhu rekreačních ploch, např. pohostinství, restaurace, stánkový prodej atd.;
- pozemní komunikace, včetně parkovišť, pěších a cyklistických stezek;
- plochy zeleně, malé vodní plochy, mobiliář;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem

negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.

6.4 Plochy občanského vybavení

OV – veřejná infrastruktura

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro veřejnou správu, veřejné služby (obecní úřad, kaple atp.), poskytování sociálních, zdravotnických a obecních služeb (obecní dům, klubovny atp.) a služeb neziskových a příspěvkových organizací.

Přípustné využití

- Doplnkové stavby ke stavbě hlavní, zejména pro technické zázemí objektu;
- malá zařízení komerčního občanského vybavení v rámci stavby veřejné infrastruktury nebo stavby doplnkové;
- byty v rámci staveb občanského vybavení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro sport, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní využití plochy, nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování.

OM – komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro stravování a ubytování, administrativu nebo maloobchodní prodej.

Přípustné využití

- Doplnkové stavby ke stavbě hlavní, zejména pro technické zázemí objektu včetně staveb a zařízení pro skladování;
- byty v rámci staveb občanského vybavení;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení;

- veřejná prostranství, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní využití plochy nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování.

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití

- Hřiště a jiná sportoviště.

Přípustné využití

- Pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- plochy veřejných prostranství včetně mobiliáře a prvků drobné parkové architektury;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- sociální zařízení, klubovny, tribuny;
- drobné stavby komerčního vybavení v zázemí sportoviště (občerstvení, prodejna sportovního vybavení atp.);
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní využití plochy nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování.
- Na sportovišti Dolní Bukovina č. k. 494/1 se nepřipouští zvyšování nivelety plochy, žádné stavby, oplocení s výjimkou instalace drobných zařízení pro provozování sportovních her, které by bránily v průchodu povodňových vod.

6.5 Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

Hlavní využití

- Silnice a související zařízení.

Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství podél komunikací, včetně chodníků;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Podmínky prostorového uspořádání

- mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení.

DSg – dopravní infrastruktura – garáže

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro individuální odstavování vozidel.

Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení pro hromadné odstavování vozidel (parkovací domy).

Podmínky prostorového uspořádání

- Stavby budou výhradně jednopodlažní.

6.6 Plochy technické infrastruktury

TI – inženýrské sítě

Hlavní využití

- plochy a stavby technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou a nakládání s odpadními vodami.

Přípustné využití

- manipulační plochy a přístupové komunikace;
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití

- jakékoliv využití, které by ohrozilo kvalitu pitné vody nebo kvalitu čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení, které by ohrozily hlavní účel vymezení plochy.

6.7 Plochy výroby a skladování

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Hlavní využití

- Stavby a zařízení zemědělské výroby a skladování.

Přípustné využití

- Stavby a zařízení drobného komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů;
- administrativní objekty, ubytování spojené s výrobní funkcí areálu (ubytovny zaměstnanců, služební byty, ubytování návštěvníků);
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- stavby pro krátkodobé i dlouhodobé odstavení zemědělských strojů a nákladních automobilů;
- stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby;
- stavby a zařízení pro provozování jezdeckého sportu;
- stavby a zařízení pro drobnou výrobní a opravářskou činnost, skladování a prodej;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- vodní toky a nádrže;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Podmínky prostorového uspořádání

- Výška nových staveb nepřesáhne výškovou hladinu stávajících staveb na ploše,

jejich charakter bude přizpůsoben charakteru současné zástavby, která je památkově chráněna. U specifických staveb a zařízení, která jsou nezbytná pro realizaci hlavního využití, může stavební úřad s přihlédnutím na zachování rázu sídla a krajinného rázu povolit z výšky stavby výjimku, pokud je dodržení maximální výšky při zachování technické či ekonomické přiměřenosti nemožné;

- zastavěná plocha nepřekročí 50 % zastavěného stavebního pozemku.

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití

- plochy a objekty malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby;

Přípustné využití

- plochy a stavby drobného komerčního občanského vybavení pro přímý prodej výrobků;
- stavby skladů;
- odstavné a manipulační plochy, účelové komunikace;
- administrativní objekty, služební byty;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- vodní toky a nádrže;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti, které by dlouhodobě hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy rušily okolní obytné prostředí nad rámec hygienických norem.

Podmínky prostorového uspořádání

- výška nových staveb nepřesáhne výškovou hladinu stávajících staveb na plochách VD a VZ.

VK – výroba a skladování – plochy skladování

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy pro skladování.

Přípustné využití

- manipulační plochy provozně související s objekty skladování;
- pozemní komunikace a odstavné plochy;
- administrativní objekty;
- plochy a stavby drobné komerční občanské vybavenosti;
- stavby a zařízení a opravárenskou činnost;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v

krajině;

- vodní toky a nádrže;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které by dlouhodobě hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy rušily okolní obytné prostředí;
- volné skladování lehkých komodit, které by mohlo mít za následek roznášení těchto komodit větrem;
- stavby a zařízení pro ukládání odpadu.

Podmínky prostorového uspořádání

- Výška nových staveb nepřesáhne výšku stávajících staveb na dané výrobní ploše. Rozhodující je kóta vrcholu stávající a nové stavby, nikoliv jejich absolutní výška.

6.8 Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství

Hlavní využití

- Veřejně přístupná prostranství (zpevněná i nezpevněná).

Přípustné využití

- Pozemní komunikace a chodníky, veřejné parkovací plochy a obratiště, pěší a cyklistické trasy a zastávky hromadné dopravy;
- místa pro shromažďování lidí a pořádání kulturních, sportovních i jiných akcí;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- dětská hřiště;
- vodní nádrže a toky;
- plochy veřejné zeleně, parky;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- stavby bezprostředně související s využitím nebo údržbou veřejného prostranství (altány, přístřešky, sklad zahradní techniky), pokud nebudou znamenat významné omezení využití veřejného prostranství;
- hřiště nad rámec přípustného využití, která svým rozsahem a charakterem neohroží funkci veřejného prostranství (sídlovornou, komunikační ani shromažďovací);
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud závažným způsobem nenaruší hlavní využití;

- změna využití ve prospěch soukromého užívání, pokud je plošně nevýznamná a nebude mít vliv na užívání veřejného prostranství (zejm. v případě soukromého užívání dílčí části veřejného prostranství, které vychází z historického uspořádání území a může zakládat právo vydržení nebo mimořádného vydržení);
- prvky komerčního občanského vybavení (zejm. stánkový prodej), které nebudou funkčně ani prostorově znamenat podstatný či dlouhodobý zásah do veřejného prostranství.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury), které neslouží zkvalitnění funkce veřejného prostranství nebo jeho údržbě;
- změna využití ve prospěch soukromého užívání jiná, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- jakékoliv využití, které by podstatně ztížilo, omezilo či znemožnilo veřejné využívání plochy.

6.9 Plochy zeleně

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití

- Okrasné a užitkové zahrady, sady.

Přípustné využití

- Objekty související s užíváním zahrady, drobná zahradní architektura;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- vodní nádrže a toky, zahradní bazény;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití:

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- stavby rekreace, pokud jejich výměra nepřesáhne 25 m² a neomezí významným způsobem hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- Zastavěná plocha pozemku nepřesáhne 20 %.

ZV – veřejná zeleň

Hlavní využití

- Parkově upravená zeleň.

Přípustné využití

- Pěší a účelové komunikace, včetně cyklostezek;
- obecní mobiliář a prvky drobné architektury (sochy, pomníky, fontány, objekty sakrální architektury aj.)

- místa pro shromažďování lidí a pořádání kulturních, sportovních i jiných akcí;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- dětská hřiště;
- vodní nádrže a toky;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- stavby bezprostředně související s využitím nebo údržbou veřejné zeleně (altány, přístřešky, sklad zahradní techniky), pokud nebudou znamenat významné omezení využití veřejného prostranství;
- hřiště nad rámec přípustného využití, která svým rozsahem a charakterem neohroží funkci veřejného prostranství (sídlovou, komunikační ani shromažďovací);
- prvky komerční občanské vybavenosti (zejm. stánkový prodej), které nebudou funkčně ani prostorově znamenat podstatný či dlouhodobý zásah do veřejného prostranství;
- ostatní pozemní komunikace, pokud jejich vedení není možné mimo tyto plochy.

Nepřípustné využití

- jakékoliv využití, které by ztížilo či znemožnilo veřejné využívání plochy.

6.10 Plochy vodní a vodohospodářské

VV – plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití

- Vodní nádrže a toky včetně břehových porostů.

Přípustné využití

- Koupaliště
- Hráže a jejich zařízení, obslužné objekty;
- doprovodná zeleň vodních toků;
- dopravní infrastruktura nezbytná pro potřeby hlavního a přípustného využití;
- stavby bezprostředně související s využitím nebo údržbou vodní nádrže a stavby související s využitím potenciálu pro nepobytovou rekreaci plochy (altány, přístřešky, mola, převlékárny atp.);
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití:

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- dopravní infrastruktura nad rámec přípustného využití v minimálním nezbytném rozsahu, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití.

Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti snižující kvalitu zdroje podzemní či povrchové vody nebo omezující jeho využití;
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;
- oplocování pozemků s výjimkou areálu koupaliště

6.11 Plochy zemědělské

NZo – plochy zemědělské – orná půda

Hlavní využití

- Orná půda

Přípustné využití

- Chmelnice, vinice, sady, zahrady, trvalé travní porosty,
- protierozní opatření;
- účelové stavby a zařízení bezprostředně související se zemědělskou produkcí (seníky, hnojiště);
- vodohospodářská a protipovodňová opatření;
- vodní nádrže a toky;
- místní a účelové komunikace včetně turistických, cyklistických a dalších rekreačních tras;
- stavby a zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.);
- meze, remízky a další zeleň zejména s ochrannou a ekostabilizační funkcí
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití:

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- ostatní silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice;
- úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability a zdržení vody v krajině (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

Nepřípustné využití

- Rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků;
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví a pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch nad rámec přípustného využití.

NZt – plochy zemědělské – travní porosty

Hlavní využití

- Trvalé travní porosty.

Přípustné využití

- Pěstování pícnin;
- sady, zahrady;
- protierozní opatření;
- účelové stavby a zařízení bezprostředně související se zemědělskou produkcí (seníky, hnojiště);
- vodohospodářská a protipovodňová opatření;
- vodní nádrže a toky;
- místní a účelové komunikace včetně turistických, cyklistických a dalších rekreačních tras;
- stavby a zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.);
- meze, remízky a další zeleň zejména s ochrannou a ekostabilizační funkcí
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití:

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- ostatní silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice;
- úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability a zdržení vody v krajině (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

Nepřípustné využití

- Rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků;
- změna využití (druhu pozemku) z trvalých travních porostů na ornou půdu,
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch nad rámec přípustného využití.

6.12 Plochy lesní

NL – plochy lesní

Hlavní využití

- Plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.

Přípustné využití

- Stavby a zařízení lesního hospodářství;
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklotrasy a cyklostezky;

- vodohospodářská a protipovodňová zařízení;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití:

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- stavby a zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.);
- silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice;
- úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability nebo zdržení vody v krajině (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

Nepřípustné využití

- Plochy, objekty a činnosti významně omezující mimoprodukční funkce lesa, zejména jeho retenční kapacitu;
- stavby a zařízení, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního půdního fondu nebo výrazně snižují ekologickou stabilitu ekosystému;
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch nad rámec přípustného využití;
- stavby a činnosti, které nejsou součástí hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití;
- oplocování pozemků s výjimkou dočasného oplocení pro potřeby lesního hospodářství.

6.13 Plochy smíšené nezastavěného území

NK – krajinná zeleň

Hlavní využití

- Plochy stromové a keřové krajinné zeleně.

Přípustné využití

- Stavby a zařízení související přímo s údržbou plochy;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod;
- protierozní opatření;
- vodní nádrže a toky;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Místní a účelové komunikace včetně turistických, cyklistických a dalších rekreačních tras, pokud je nelze účelně vést po ekologicky méně stabilních plochách;
- technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud ji nelze účelně zřídit na ekologicky méně stabilních plochách, a pokud významným způsobem nenaruší

hlavní využití, ekologickou hodnotu plochy a krajinný ráz;

- silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice;
- stavby a zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.), pokud významným způsobem nenaruší ekologickou hodnotu plochy;
- úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability nebo protipovodňová ochrana (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

Nepřípustné využití

- Chov a pastva zvířat, oplocování pozemků;
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Veřejně prospěšné stavby

- [1.] Součástí veřejně prospěšných staveb komunikací jsou i případné zastavitelné plochy veřejných prostranství, na nichž jsou komunikace vymezeny, které slouží jako plochy nezbytné k zajištění řádného užívání komunikací pro stanovený účel.
- [2.] Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS), pro něž je možné práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Popis VPS
Dopravní infrastruktura	
k1	Úprava křížení silnic III/26825 a III/268263
k2	Místní komunikace na zastavitelné ploše Z12 obsluhující pozemky rodinných domů na zastavitelných plochách Z6, Z7 a Z8
k4	Místní komunikace na zastavitelné ploše Z14 obsluhující pozemky rodinných domů na zastavitelných plochách Z2 a Z1a
k3	Místní komunikace na zastavitelné ploše Z13 obsluhující pozemky rodinných domů na zastavitelných plochách Z1a, Z1b a Z1c
k5	Místní komunikace na zastavitelné ploše Z15 obsluhující pozemky rodinných domů na zastavitelných plochách Z4 a Z5
k6	Místní komunikace na zastavitelné ploše Z16 zajišťující propojení s rekreačními plochami v Dolní Bukovině
k7	Místní komunikace, včetně plochy Z18 nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, propojující stávající komunikace v zastavěném území Horní Bukoviny
k8	Místní komunikace na zastavitelné ploše Z17 zajišťující prostupnost zastavěného území
Technická infrastruktura	
V1	Úprava vodovodu na zastavitelné ploše Z13, Z14
V2	Vodovodní řad na zastavitelné ploše Z12
V3	Vodovodní řad na zastavitelné ploše Z3
V4	Vodovodní řad na zastavitelné ploše Z15

Označení VPS	Popis VPS
V5	Vodovodní řad na zastavitelné ploše Z16
Kn1	Kanalizační stoka k zastavitelným plochám Z2 a Z11
Kn2	Kanalizační stoka na zastavitelné ploše Z12
Kn3	Kanalizační stoka na zastavitelné ploše Z4, Z5
Kn4	Kanalizační stoka propojující stávající zástavbu Dolní Bukoviny
Kn5	Kanalizační stoka propojující stávající zástavbu Dolní Bukoviny
Kn6	Kanalizační stoka propojující stávající zástavbu Dolní Bukoviny
Kn7	Kanalizační stoka propojující stávající zástavbu Dolní Bukoviny
Kn8	Kanalizační stoka propojující stávající zástavbu Dolní Bukoviny
E1	Kabelové vedení elektrické energie 22 kV pro napojení plochy bydlení Z4 a Z5
E2	Stavba kioskové trafostanice

7.2 Veřejně prospěšná opatření

- [1.] Vymezuji se následující veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO), pro něž je možné práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPO	Popis VPO
LBK 33	Nefunkční část lokálního biokoridoru propojující lokální biocentra LBC 39 V koutech a LBC 45 Na Trubách
RBK 665	Vícmanov – K33 částečně funkční, vázaný na údolní nivu potoka Zábrdka

7.3 Plochy pro asanaci

- [1.] Plochy pro asanaci se nevymezují.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- [1.] Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnit předkupní právo se nevymezují.

9. Stanovení kompenzačních opatření

- [1.] Kompenzační opatření se nestanovují.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- [1.] Územní studie jako podmínka rozhodování se žádná nepředepisuje.

11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

[1.] Etapizace se stanovuje pro všechny zastavitelné plochy, a to následujícím způsobem:

- do I. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy Z1a, Z1c, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18;
- do II. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy Z1b, Z8,

[2.] Plochy zařazené do II. etapy lze využít za následujících podmínek:

- Z1b: plocha může být zastavěna po využití alespoň 70 % ploch Z1a a Z1c;
- Z8: plocha může být zastavěna po využití alespoň 70 % plochy Z6;

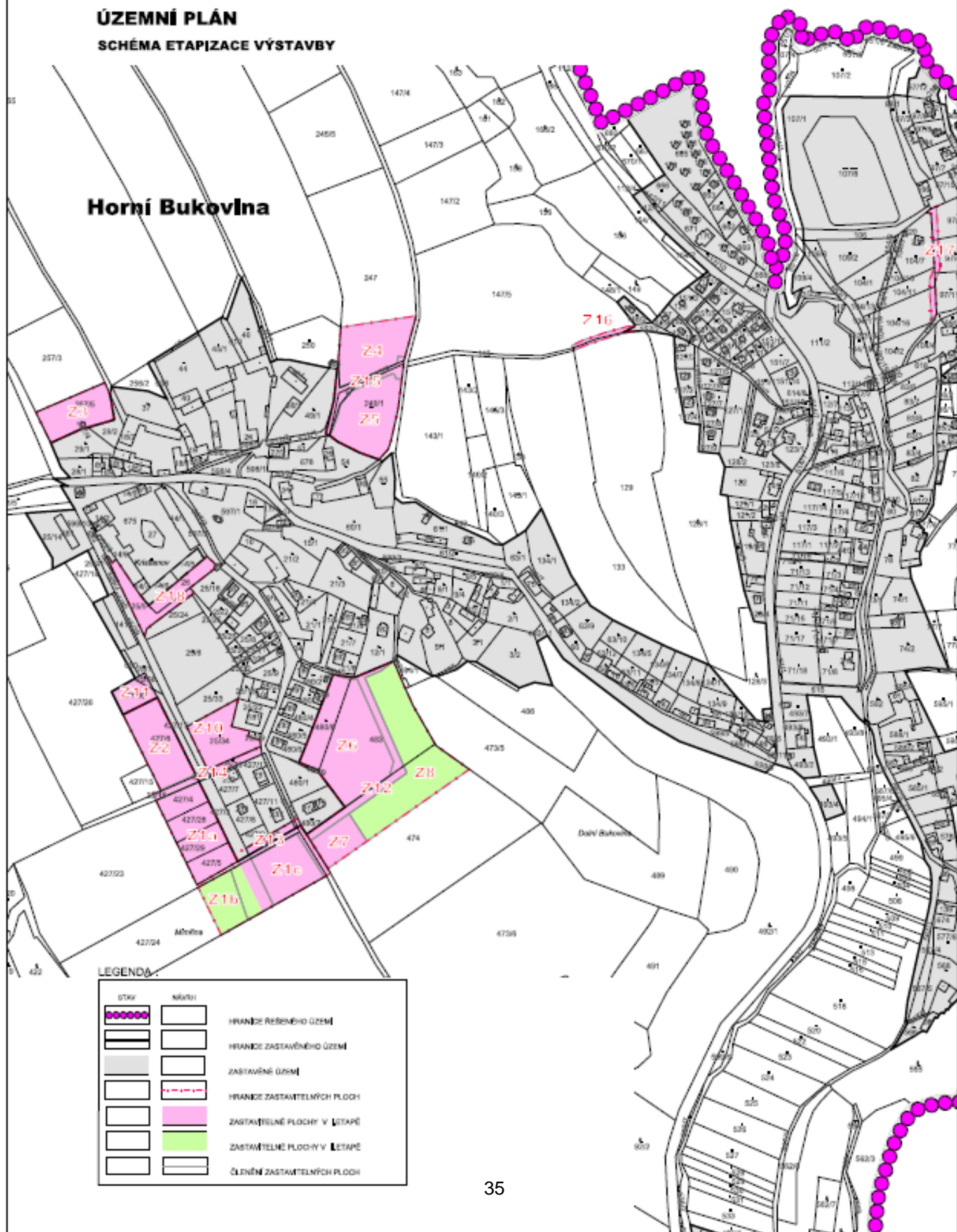
Schéma etapizace je uvedeno na následující straně:

HORNÍ BUKOVINA

ÚZEMNÍ PLÁN

SCHÉMA ETAPIZACE VÝSTAVBY

Horní Bukovina



LEGENDA

STAV	NÁZEV	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚTELNÝCH PLOCH
		ZASTAVĚTELNÉ PLOCHY V I. ETAPĚ
		ZASTAVĚTELNÉ PLOCHY V II. ETAPĚ
		ČLENĚNÍ ZASTAVĚTELNÝCH PLOCH

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- [1.] Textová část Územního plánu obsahuje 36 stran.
- [2.] Grafická část Územního plánu obsahuje následující výkresy:
- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury | 1: 5 000 |
| 4. Koncepce uspořádání krajiny | 1: 5 000 |
| 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Horní Bukovina vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

.....
Radovan Beran
starosta

.....
Helena Baboráková
místostarosta