

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. a **vyjádření nesouhlasu** s plánovaným záměrem komunikace K8 (plocha Z17)

Důvod: Obracím se na Vás na základě jednání na Stavebním úřadě Mnichovo Hradiště jako vlastník pozemků parc. č. 104/16 v k. ú. Horní Bukovina. **Na základě skutečnosti, že v územním plánu obce Horní Bukovina je v ploše Z17 vymezena tzv. „místní účelová komunikace K8“, která podle dostupných informací má zasáhnout i do mého pozemku (parc. č. 104/16 v k. ú. Horní Bukovina),** Vás žádám o poskytnutí následujících informací dle § 13 a násl. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

- Zda byla pro záměr „Komunikace K8“ zpracována a schválena projektová dokumentace,
- Kdo je investorem a budoucím provozovatelem této komunikace,
- Zda již bylo zahájeno jakékoli jednání s vlastníky dotčených pozemků o jejich odkoupení, zřízení věcného břemene nebo jiném právním řešení,
- Jaký je aktuální stav přípravy záměru (např. územní řízení, stavební povolení apod.).

Zároveň tímto **vyjadřuji nesouhlas** s jakýmkoli zásahem do mého vlastnického práva, zejména s vyvlastněním či odnětím části pozemku pro výstavbu uvedené komunikace.

Uvádím, že dosud se mnou nebyl učiněn žádný pokus o uzavření dohody o převodu pozemku či zřízení věcného břemene, a mám tedy za to, že by jakýkoli postup směřující k vyvlastnění byl v rozporu se zákonem č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění. Žádám proto, aby obec o mých stanoviscích byla informována a aby byla tato skutečnost zohledněna v dalším projednávání záměru.

Jako důvody uvádím:

1. Neprokázání veřejného zájmu:

Domnívám se, že předmětný záměr nesplňuje zákonnou podmínku veřejného zájmu ve smyslu § 3 zákona č. 184/2006 Sb., neboť přístupová cesta má primárně sloužit vlastníkům několika přilehlých pozemků případně vybraným návštěvníkům obecního koupaliště (placený vstup je z hlavní silnice), nikoli široké veřejnosti. Žádám, aby obec doložila, jakým způsobem byla ověřena veřejná potřeba této komunikace, kolik uživatelů má být jejím provozem obslouženo a jak bude zajištěno, že půjde o komunikaci skutečně veřejně přístupnou. Námitka se týká i ohledu na omezenou nosnost mostu mezi komunikacemi na parcelách 112/2 a 618 přes vodoteč Zábrdka.

2. Alternativní řešení – vedení přes obecní pozemky:

Je zřejmé, že trasa komunikace může být opět technicky vedena přes obecní pozemky, případně jinou trasou bez nutnosti zásahu do soukromého vlastnictví. Tímto opět žádám, aby byla tato možnost

přezkoumána, neboť vyvlastnění lze podle § 3 odst. 2 zákona o vyvlastnění použít pouze tehdy, nelze-li účelu dosáhnout jinak.

3. Nedostatek komunikace s vlastníky:

Doposud nebyl učiněn žádný pokus o informovanost, dohodu ani nabídka odkupu pozemku, čímž není splněna podmínka § 5 odst. 3 zákona o případném vyvlastnění.

4. Technické a legální pochybnosti:

Podle odůvodnění územního plánu se část plochy Z17 nachází v aktivní zóně záplavového území Q100 vodního toku Zábrdka, kde nelze zvyšovat niveletu terénu. Lze důvodně pochybovat, zda je komunikace technicky i vodoprávně proveditelná.



OBEC HORNÍ BUKOVINA

Horní Bukovina 56, 295 01 Mnichovo Hradiště, tel. 326 786 121

V Horní Bukovině dne 20. 11. 2025

Poskytnutí informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní inženýrko,

Obecní úřad Horní Bukovina, Horní Bukovina 56, 295 01 Mnichovo Hradiště (dále jen „povinný subjekt“), jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 14.11.2025 prostřednictvím České pošty, s.p. Vaši žádost o informaci, v níž žádáte o odpověď na níže uvedené dotazy:

- 1) *Zda byla pro záměr „Komunikace K8“ zpracována a schválena projektová dokumentace.*

Odpověď: V současné době není ze stany Obce Horní Bukovina na výše uvedenou komunikaci zpracována a schválena žádná projektová dokumentace.

- 2) *Kdo je investorem a budoucím provozovatelem této komunikace.*

Odpověď: Obec Horní Bukovina nemá informaci o případném budoucím investorovi a provozovateli budoucí komunikace.

- 3) *Zda již bylo zahájeno jakékoli jednání s vlastníky dotčených pozemků o jejich odkoupení, zřízení věcného břemene nebo jiném právním řešení.*

Odpověď: Ze stany obce nebylo zahájeno žádné jednání s vlastníky dotčených pozemků budoucí komunikace.

- 4) *Jaká je aktuální stav přípravy záměru (např. územní řízení, stavební povolení apod).*

Odpověď: Ze stany obce nebyla k výše uvedenému záměru zahájena žádná příprava.

Helena Baboráková
starostka obce